

TABELLA DEGLI ELEMENTI DI ARREDO NECESSARI PER APPLICARE L'INCREMENTO DEL CANONE

CUCINA		
1	Mobile base e pensile di lunghezza min 120 cm per 1 persona, a cui aggiungere 60 cm lineari per presenza di più di una persona, se fattibile	
2	Piano cottura a gas di rete o elettrico	
3	Forno a gas a rete o elettrico	
4	Lavello con acqua calda sanitaria e fredda	
5	Frigorifero capienza minima 100 lt. + 50 lt. in caso di presenza di più di una persona, con freezer	
6	Cappa aspirante o filtrante	
7	Lavastoviglie / <i>facoltativa</i>	
8	Forno a microonde / <i>facoltativo</i> / però può sostituire il forno standard fino a 2 persone	
9	Tavolo con 4 sedie/ no se si tratta di cuoci-vivande	
10	Set stoviglie completo in numero adeguato ai presenti (piatti, posate, bicchieri, pentole) / <i>facoltativo</i>	
11	Lampadario	
LETTO		
12	Letto completo di materasso o altri letti se presenti più camere o persone	
13	Comodino con lampada	
14	Armadio /almeno un elemento a 2 ante di cm 100/120	
15	Cassettiera o comò / <i>facoltativi</i>	
16	Lampadario	
SOGGIORNO/PRANZO		
17	Poltrona o divano /sufficienti per il n° di persone presenti, se fattibile	
18	Tavolo con almeno 2 sedie più 1 oltre al numero delle persone presenti, se non già presente in cucina	
19	Mobile-contenitore che risulti eventualmente idoneo anche per collocazione televisore / <i>facoltativo</i>	
20	Libreria o scaffalatura / <i>se alloggio per studenti</i>	
21	Televisore / <i>facoltativo</i> / <i>obbligatoria la presa-antenna</i>	
22	Lampadario	
BAGNO		
23	Mobile portaoggetti adeguato al numero di persone	
24	Specchio, porta asciugamano, porta sapone, porta carta igienica	
25	Lavatrice / <i>facoltativo</i>	
26	Lampadario	
INGRESSO (se presente)		
27	Mobile base portaoggetti -portadocumenti (escluso fino a 60 mq)	
28	Appendi abiti / <i>facoltativi</i>	
29	Lampadario	

NOTE :

- per qualificare l'arredamento completo è necessario che siano presenti tutti gli elementi indicati (tranne quelli facoltativi)
- l'arredamento deve essere composto da mobili in buono stato, mentre in caso di evidente vetustà e usura la percentuale di incremento non potrà superare l'8%
- l'assenza di oltre la metà degli elementi indicati comporta il dimezzamento della percentuale d'incremento
- ai fini di una maggiore precisazione inerente le specifiche dotazioni di ogni singolo alloggio, si suggerisce di predisporre un verbale di consegna per dettagliare ulteriormente le varie attrezzature presenti ed il loro stato di conservazione

SCHEMA ILLUSTRATIVO PER FACILITARE IL CALCOLO DELLE SUPERFICI

ABITAZIONE		BOX E POSTI AUTO COPERTI O SCOPERTI		AREA SCOPERTA DI PERTINENZA ESCLUSIVA AD ABITAZIONE		GIARDINO PRIVATO DI PERTINENZA A VILLE E A VILLINI	
A	Mq	B	Mq	C	Mq	D	Mq
SUPERFICIE CATASTALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE: $A + B + C + D =$							MQ _____

OPPURE

ABITAZIONE		SOFFITTA		Mq		BALCONI	Mq	BOX E POSTI AUTO COPERTI O SCOPERTI	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA ESCLUSIVA AD ABITAZIONE		GIARDINO PRIVATO DI PERTINENZA A VILLE E A VILLINI	
		CANTINA		Mq								
		SCALA INTERNA		Mq		TERRAZZO		Mq	Mq	Mq	Mq	
Nel conteggio si considera: la superficie lorda interna, comprese le murature interne, dei locali abitabili, (cucina, bagni, ripostigli, ingressi, corridoi, soppalchi e simili), escluse le murature perimetrali e quelle comuni ad altre unità		Le superfici sopra indicate vengono così computate e considerate: a) al 50% se gli spazi sono comunicanti con l'abitazione; b) al 25% se gli spazi non sono comunicanti con l'abitazione		Le superfici sopra indicate vengono così computate e considerate: a) se gli spazi sono comunicanti con l'abitazione: al 30% fino a mq 25 / più il 10% della parte eccedente oltre mq 25; b) se gli spazi non sono comunicanti con l'abitazione: al 15% fino a mq 25 / più il 5% della parte eccedente oltre mq 25		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata : a) al 75 % nel caso di box chiuso individuale b) al 50% nel caso di posto auto coperto con stallo riservato e delimitato c) al 30% nel caso di posto auto scoperto con stallo riservato e delimitato d) al 15% nel caso di posto auto scoperto con stallo non riservato e non delimitato		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata: a) al 10%, fino al massimo della superficie di A b) al 2%, per la parte eccedente la superficie di A		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata : a) non viene calcolata fino al 20% della superficie di A; b) al 10% fino alla concorrenza della superficie di A; c) al 2% per la parte eccedente la superficie di A		
A	Mq	B	Mq	C	Mq	D	Mq	E	Mq	F	Mq	
SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE: $A + B + C + D + E + F =$										MQ _____		

N.B.

- Le parti dell'immobile aventi altezza utile inferiore a cm. 150 sono escluse dal calcolo.
- La somma delle superfici $B + C + D + E + F$ viene considerata fino al limite massimo del 50% della superficie di A.
- il calcolo delle superfici accessorie B/C/D/E/F adotta la normativa fissata dal DPR 138/ 1998.**
(i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 cm)
- Qualora la superficie dell'alloggio, intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi, soppalchi e simili) sia inferiore a mq 30 si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 10% fino al limite di mq 30.
- Una misurazione della superficie dell'unità immobiliare discordante in più o in meno del 4% rientra nei limiti di tollerabilità e non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.

TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

ASCENSORE		
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
AUTOCLAVE		
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ispezioni e collaudi		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI		
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA		
Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C
IMPIANTI SPORTIVI		
Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C
IMPIANTO ANTINCENDIO		
Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi		C

MS
 JCB
 ER
 del
 D
 JB

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE DATI INFORMATIVI		
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C
PARTI COMUNI		
Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO		
Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
PORTIERATO		
Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L 10%	C 90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L 10%	C 90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L 10%	C 90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

PULIZIA		
Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la per raccolta dei rifiuti		C
SGOMBERO NEVE		
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso		C

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'ER', 'DM', and 'JB'.

MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE

(D.M. 16/1/2017)

Il/la sottoscritto/a _____,
C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap _____,
mail / mail pec _____, telefono _____,
cellulare _____, conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di
residenza sopra indicato, ovvero in _____
via/piazza _____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap _____,
con contratto di locazione abitativa:

- ☐ agevolato;
- ☐ transitorio;
- ☐ libero, ex art. 2, comma 1, L. 431/98;
- ☐ ex art. 23, D.L. 133/2014, come convertito in legge (c.d. *Rent to buy*);
- ☐ altro _____

sottoscritto in data ____/____/____/ e registrato in data ____/____/____/ per la durata di
_____ anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc.
_____, C.F.: _____
residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap _____, al canone
mensile di Euro _____
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo del contratto di
locazione per questioni inerenti:

- ☐ interpretazione del contratto;
- ☐ esecuzione del contratto;
- ☐ attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- ☐ canone di locazione;
- ☐ oneri accessori;
- ☐ variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- ☐ sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- ☐ cessazione della locazione;
- ☐ condizione e manutenzione dell'immobile;
- ☐ funzionamento degli impianti e servizi;
- ☐ regolamento condominiale;
- ☐ altro _____

fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____ quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16/1/2017, depositato in data 14/10/2019 presso i Comuni interessati della Provincia di Lodi (LO) che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/1/2017, con accettazione da parte del sottoscritto, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail PEC sopra indicata.

_____ li _____

Firma _____







ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA (D.M. 16/1/2017)

L'Organizzazione, in persona di,
e in caso di attestazione congiunta

l'Organizzazione, in persona di,
 firmatarie dell'Accordo Territoriale per i Comuni della Provincia di Lodi nello stesso elencati, depositato
 presso i medesimi Comuni il 14/10/2019,

premessi che

A) il Sig. C.F.
 residente a in Via/P.zza n. nella qualità di
 locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in
 Via/P.zza n., piano..... int....., con contratto stipulato con il Sig.
 C.F., residente
 a..... in Via/P.zza..... n....., il
 e decorrenza il, registrato il..... al n..... presso l'Agenzia delle Entrate di
/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,
 ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i
 seguenti elementi:

e, in caso di richiesta congiunta:

B) il Sig. C.F.
 residente a in Via/P.zza n. nella qualità di
 conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in
 Via/P.zza n., piano..... int....., con contratto stipulato il
 e decorrenza il, registrato il..... al n..... presso
 l'Agenzia delle Entrate di/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora
 scaduti,
 hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i
 seguenti elementi oggettivi, confermati dalle parti contraenti firmando in calce la presente:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'allegato 3 dell'Accordo territoriale

Superficie catastale abitazione	mq	
Box e posti auto coperti e scoperti	mq	
Area scoperta di pertinenza esclusiva ad abitazione	mq	
Giardino privato di pertinenza a ville e villini	mq	

TOTALE SUPERFICIE = mq _____

OPPURE

Superficie abitazione A	mq	
Soffitta+cantina+scala interna comunicanti con l'abitazione:	mq x 50% = mq	
Soffitta+cantina+scala interna non comunicanti con l'abitazione:	mq x 25% = mq	
Balconi+terrazzo comunicanti con l'abitazione:	fino a 25mq mq x 30% = mq oltre 25 mq mq x 10% = mq	
Balconi+terrazzo non comunicanti con l'abitazione :	fino a 25mq mq x 15% = mq oltre 25 mq mq x 5% = mq	
Autorimessa individuale:	mq x 75% = mq	
Posto auto coperto con stallo riservato e delimitato:	mq x 50% = mq	
Posto auto scoperto con stallo riservato e delimitato:	mq x 30% = mq	
Posto auto scoperto con stallo non riservato e non delimitato:	mq x 15% = mq	

Area scoperta di pertinenza esclusiva ad abitazione: fino a superficie abitazione A / mq	x 10% = mq	
Area scoperta di pertinenza esclusiva ad abitazione: oltre la superficie abitazione A / mq	x 2% = mq	
Giardino privato di pertinenza a ville/villini: fino 20% superficie abitazione	: non si computa	
Giardino privato di pertinenza a ville/villini: fino a concorrenza superficie abitazione	mq x 10% = mq	
Giardino privato di pertinenza a ville/villini: area eccedente superficie abitazione	mq x 2% = mq	

TOTALE SUPERFICIE = mq _____

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEGLI "ELEMENTI QUALITATIVI"

Caratteristiche e componenti che determinano l'inserimento nelle SUB-FASCE 1 - 2 - 3
(barrare la casella in presenza dell'elemento qualitativo)

N	A	B	C	D
1	Bagno completo con finestra o aspirazione ☐	Dotazione di cantina, ripostiglio esterno o di soffitta ☐	Cucina di almeno 9mq utili con finestra ☐	Presenza di balcone o di terrazzo ☐
2	Impianti tecnologici in ordine e fonti di riscaldamento ☐	Impianto di ascensore dal 3° piano incluso ☐	Dotazione di box auto o di posto auto coperto ☐	Dotazione di doppio bagno ☐
3		Infissi, pareti, soffitti, pavimenti, in stato normale ☐	Infissi, pareti, soffitti, pavimenti, in buone condizioni ☐	Vetustà inferiore a 30 anni di costruzione o ristrutturazione totale dell'unità eseguita negli ultimi 30 anni ☐
4		Impianti di esalazione e scarico conformi a norme igienico-sanitarie e di sicurezza ☐	Parti comuni ed esterne quali facciate, scale, copertura, cortile, in normali condizioni ☐	Assenza di fonti di inquinamento ambientale e acustico ☐
5		Riscaldamento centrale o autonomo/ escluse stufe ☐	Presenza di giardino condominiale ☐	Affaccio dell'alloggio o dell'edificio su strade, piazze, luoghi di pregio storico o ambientale ☐
6			Dotazione di doppi vetri e/o porta blindata ☐	Presenza di giardino o di area esterna in uso esclusivo ☐
7			Vicinanza a trasporti e a zone commerciali ☐	Dotazione di posto auto scoperto ☐
8				Esecuzione negli ultimi 10 anni di manutenzioni autorizzate e documentate ☐
9				Presenza di terrazza superiore a mq 20 ☐
10				Presenza di zanzariere ☐
11				Presenza di impianto di climatizzazione estiva ☐
12				Presenza di parcheggio cicli/motocicli ☐
13				Presenza impianto di allarme antifurto ☐
14				Presenza di collegamento Internet attivo ☐
15				Presenza di collegamento alla rete di fibra ottica ☐

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO A n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO B n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO C n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO D n. _____

GRUPPO _____

SUBFASCIA DI APPARTENENZA _____

VALORE CORRISPONDENTE DEL CANONE €/mq : min/max ____/____ Valore applicato €/mq _____

DETERMINAZIONE DEL CANONE BASE ANNUO > €/mq _____ x mq _____ = € _____

ALTRI FATTORI DA CONSIDERARE

☐ **ALLOGGIO AMMOBILIATO / barrare in caso di abitazione ammobiliata**

Le parti contraenti dichiarano che sussistono i presupposti per l'applicazione della maggiorazione del canone nella misura del% (max15%) trattandosi di alloggio ammobiliato completo di tutti gli arredi previsti nell'allegato 2 (esclusi i facoltativi) dell'Accordo territoriale vigente per il Comune di Lodi e Comuni confinanti.

☐ **PARTI COMUNI IN STATO DI EVIDENTE DEGRADO / barrare in caso di appartamento situato in fabbricato con parti comuni (facciata, cortile, vano scala) in stato di evidente degrado**

N.B. / In questo caso non potrà essere applicato il canone stabilito per la sub-fascia 3.

☐ **MAGGIORE DURATA CONTRATTUALE: durata _____ anni + 2**

- per durata di 4 anni + 3%
- per durata di 5 anni + 5%
- per durata di 6 anni + 10%
- per durata di 8 anni + 12%
- per durata di 10 anni + 14%

☐ **PRESENZA DI CARATTERISTICHE E COMPONENTI DELL'UNITA' IMMOBILIARI CHE DETERMINANO COEFFICIENTI DI MAGGIORAZIONE O RIDUZIONE DEL CANONE**

N	CARATTERISTICHE E COMPONENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI che determinano i coefficienti di maggiorazione o riduzione del canone	COEFFICIENTI: barrare casella	
1	U.I. con Certificazione Energetica in <u>Classi "A - B - C"</u>	+ 10%	
2	U.I. con Certificazione Energetica in <u>Classi "D - E "</u>	+ 5%	
3	U.I. con Certificazione Energetica in <u>Classe "F "</u>	+ 2%	
4	U.I. con Certificazione Energetica in <u>Classe "G"</u>	0%	
5	U.I. situate in immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. n. 431/1998 (immobili vincolati ai sensi della L. 1 giugno 1939, n. 1089, o inclusi in categorie catastali A/1-A/8 -A/9)	+ 5%	

6	U.I. prive di efficiente impianto di riscaldamento alimentato da caldaia autonoma o centralizzata (con riscaldamento di vecchia concezione fornito da stufe a gas o altro combustibile o apparecchi elettrici, ecc.	- 5%	
7	U.I. situate in territori comunali con una densità demografica inferiore a 1.000 abitanti, secondo l'ultimo censimento ISTAT	- 10%	
8	U.I. con serramenti esterni vetusti, privi di guarnizioni e con ridotta tenuta termica	- 5%	
9	U.I. con bagno privo di finestra o con sola aspirazione forzata, salvo la presenza di un secondo bagno finestrato	- 5%	
10	U.I. situate oltre il 2° piano fuori terra in stabili privi di ascensore	- 5%	

In base ai suddetti elementi, i valori stabiliti per i limiti minimi e massimi di subfascia sono da assoggettare all'applicazione dei corrispondenti coefficienti tabellari che comportano aumenti o diminuzioni cumulabili dei predetti valori.

O CONTRATTO TRANSITORIO ORDINARIO IN COMUNI CON PIU' DI 10.000 ABITANTI / nel caso barrare

Le parti contraenti dichiarano che sussistono i presupposti per l'applicazione della maggiorazione del canone nella misura del% (max 7%) trattandosi di Contratto Transitorio ordinario.

O CONTRATTO TRANSITORIO ORDINARIO IN COMUNE CON MENO DI 10.000 ABITANTI O CON DURATA INFERIORE A 30 GIORNI/ nel caso barrare

I canoni di locazione e la ripartizione degli oneri accessori relativi ai contratti con durata pari o inferiore a 30 giorni, sono rimessi alla libera contrattazione delle parti, così come i canoni di locazione relativi ad immobili ricadenti in Comuni con un numero di abitanti inferiore a 10.000, in base alle risultanze dei dati ufficiali dell'ultimo censimento.

RIEPILOGO :

DETERMINAZIONE DEL CANONE MASSIMO

CANONE BASE ANNUO = € _____

○ Fattori che determinano % in più _____

○ Fattori che determinano % in meno _____

CANONE BASE € _____ + (_____) - (_____) = _____ > CANONE MAX

CANONE CONTRATTUALMENTE STABILITO > € _____

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione/ le Organizzazioni
....., come sopra rappresentata/e, sotto la propria
responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati dalle parti contraenti,

ATTESTA / ATTESTANO

la conformità dei contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto alle disposizioni dell'Accordo
territoriale vigente per i Comuni della Provincia di Lodi nello stesso elencati, depositato presso i medesimi
Comuni il 14/10/2019.

LODI, li

A) Il dichiarante

p. l'Organizzazione

B) Il dichiarante

p. l'Organizzazione

Handwritten signatures in blue ink, including a large 'M' at the top, followed by several cursive signatures, and a 'JB' at the bottom.

VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Locatore: _____

Conduttore: _____

Immobile: _____

STATO MANUTENTIVO DELL'ALLOGGIO NEI VARI ELEMENTI

PAVIMENTI E PARETI

Eventuali osservazioni: _____

SERRAMENTI, RINGHIERE, BALCONI O VERANDE

Eventuali osservazioni: _____

RIVESTIMENTI CUCINA E BAGNO

Eventuali osservazioni: _____

IMPIANTO ELETTRICO

Eventuali osservazioni: _____

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'MB', 'FB', 'EB', 'DB', and 'JB'.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO

Eventuali osservazioni: _____

CALDAIA SINGOLA E SCALDACQUA

Esiste libretto di manutenzione: SI NO

Esistono le aperture di sicurezza contro le fughe di gas: SI NO

Eventuali osservazioni: _____

ANTENNA DI RICEZIONE TV, CITOFONO E VIDEOCITOFONO

Eventuali osservazioni: _____

AUTORIMESSA E PORTONE DI ACCESSO

Eventuali osservazioni: _____

RUSTICI E CANTINE

Eventuali osservazioni: _____

MS
M
X
D
B

CONSEGNA CHIAVI

Vengono consegnate al conduttore n. _____ esemplari di ciascuna chiave delle
seguenti serrature: _____

Il locatore

Il conduttore

MM
D
Z
D
E
D
B

VERBALE DI RILASCIO DELL'IMMOBILE

Locatore: _____

Conduttore: _____

Immobile: _____

STATO MANUTENTIVO DELL'ALLOGGIO NEI VARI ELEMENTI

PAVIMENTI E PARETI

Eventuali osservazioni: _____

SERRAMENTI, RINGHIERE, BALCONI O VERANDE

Eventuali osservazioni: _____

RIVESTIMENTI CUCINA E BAGNO

Eventuali osservazioni: _____

IMPIANTO ELETTRICO

Eventuali osservazioni: _____

MS
M
F
D
D
AB

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO

Eventuali osservazioni: _____

CALDAIA SINGOLA E SCALDACQUA

Esiste libretto di manutenzione: ☐ SI ☐ NO

Esistono le aperture di sicurezza contro le fughe di gas: SI NO

Eventuali osservazioni:

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

ANTENNA DI RICEZIONE TV, CITOFONO E VIDEOCITOFONO

Eventuali osservazioni:

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

AUTORIMESSA E PORTONE DI ACCESSO

Eventuali osservazioni:

RUSTICI E CANTINE

Eventuali osservazioni:

RICONSEGNA CHIAVI

Vengono restituite al locatore n. _____ esemplari di ciascuna chiave delle seguenti serrature: _____

Il locatore

Il conduttore

AB 32
M 2
F 1
M 1